

ANNO 1988



ПРОИЗВОДСТВО | СТРОИТЕЛЬСТВО | РАЗВИТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Символ компании – октаэдр (восьмигранник) – пространственная фигура, состоящая из восьми граней в форме равностороннего треугольника, каждая из которых может служить основанием фигуры. Октаэдр символизирует многогранность компании, точность ее построения и силу внутренних связей, которые делают структуру нерушимой.

## Содержание

3–  
11

LNK GROUP

12–  
31

ПРОИЗВОДСТВО И  
ИНЖИНИРИНГ

32–  
59

СТРОИТЕЛЬСТВО

60–  
75

РАЗВИТИЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ

76–  
79

МЫ И ОБЩЕСТВО

80–  
82

КОНТАКТЫ  
ПРЕДПРИЯТИЙ И  
УСЛУГИ

# От председателя совета



## Ключевые компетенции LNK Group

LNK Group – уникальное предприятие, созданное инженерной мыслью и объединяющее в одно целое множество компетенций, которые позволяют предлагать заказчикам, партнерам и клиентам комплексные решения и эффективную реализацию производственных задач под ключ.

Мы бережно сохранили лучшие традиции латвийской и советской индустрии: творческий подход к проектированию, надежность в исполнении конструкций и механизмов, ответственность за результат труда и гордость за свою профессию, соединенную со стремлением расти и достигать большего.

Мы привнесли в свою деятельность умение выбирать и внедрять современные технологии и производственные практики, обеспечивая точность и скорость работ, европейское качество и эстетическую безупречность.

Мы соединили финансовые и организационные преимущества частного предприятия со способностью получать радость от командной работы, проявления талантов каждого для успеха всех.

LNK Group верна своей миссии: в названии *Latvijas Novitātes Komplekss* (Латвийский Инновационный Комплекс) более двадцати лет назад заложен курс на инновации и комплексные решения. Во всех направлениях деятельности – производство, инжиниринг, строительство, развитие недвижимости – холдинг объединен системой функционального взаимодействия и взаимодополняемости производственных возможностей, многие из которых уникальны. Это дает синергетический эффект, что для клиентов проявляется в виде комплексных услуг полного цикла по цене, которая для конкурентов с узкой специализацией просто нереальна. Поэтому нам доверяют заказчики, для которых мы уже реализовали масштабные, беспрецедентные проекты под ключ –

завод, терминал, индустриальный парк и другие объекты.

Поиск и содействие в приобретении места под застройку, проектно-исследовательские работы с получением разрешения на строительство, помощь в привлечении финансирования, строительные работы и технадзор, отладка и сдача объекта в эксплуатацию – LNK Group работает быстро, качественно и при очень разумных расходах. Наш девиз – *In optima forma* (Наилучшим образом из возможных).

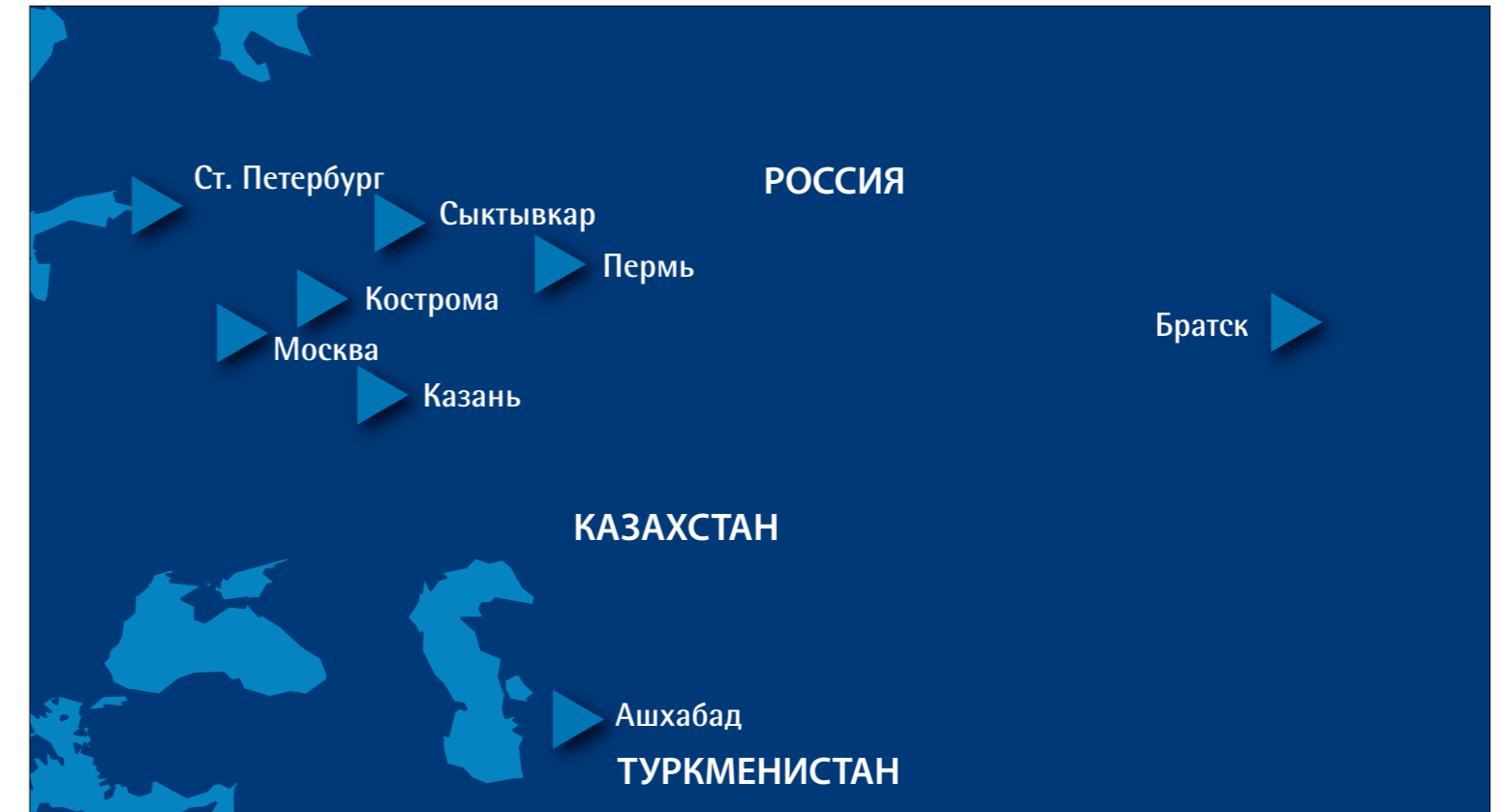
Базируясь в Латвии, мы работаем по всему Европейскому Союзу и в СНГ. Полный список контактов наших предприятий и региональных представителей Вы найдете в конце этого издания.

Приглашаем Вас к сотрудничеству!

**Александр Милов**  
Доктор инженерных наук,  
председатель совета  
LNK Group

# Карта деятельности

## Расположение проектов LNK Group



### Балтия

В странах Балтии LNK Group реализует продукцию своих предприятий и ведет строительство мостов и путепроводов, морских и промышленных объектов, а также деловых и жилых объектов. В Риге находятся наши производства, лаборатории, а также центры инжиниринга и проектирования.

### Европа

В странах Европейского союза LNK Group осуществляет проекты в сотрудничестве с ведущими европейскими предприятиями. Мы экспортируем в страны ЕС строительные металлоконструкции, нестандартное оборудование из металла, конвейерные системы, а также ведем монтажно-строительные работы.

### СНГ

В странах СНГ LNK Group представлена продукцией своих предприятий и строительством инфраструктурных объектов. К примеру, в Туркменистане реализован комплекс работ по строительству мостов и путепроводов. Мы сотрудничаем с предприятиями «Илим» и «Свеза» – лидерами лесной промышленности России: по их

заказу производится оборудование для глубокой переработки и транспортировки древесины.

Также наш партнер – «Авиационная корпорация Сухого» (Москва), для которой мы проводим испытания планера, агрегатов и образцов композитных материалов для самолета Sukhoi Superjet 100.

# Стратегия



## Выгода для клиента

- Комплексные услуги
- Качество производства и строительства
- Точные сроки выполнения заказов
- Эффективность и финансовые гарантии

Синергия производственных предприятий холдинга LNK Group, единое управление и фундаментальные знания позволяют нам предлагать клиентам комплексные, а следовательно, оптимальные решения и реализовывать своими силами проекты от стадии проектирования до сдачи в эксплуатацию и дальнейшего обслуживания.

Действующие на основных предприятиях холдинга системы управления качеством ISO гарантируют высочайшие стандарты производства и строительства на уровне отдельных предприятий и LNK Group в целом.

Единая, вертикально интегрированная структура управления LNK Group, обеспечивает максимальный контроль за выполнением заказов и ходом проектов, что позволяет нам минимизировать риски и выполнять договорные сроки сдачи работ.

Благодаря диверсификации деятельности в рамках многопрофильного холдинга и финансовой стабильности LNK Group предоставляет клиентам единую финансовую гарантию на реализацию проектов. В свою очередь, мониторинг затрат и всесторонний управленческий учет – основа для четкого соблюдения смет и минимизации расходов.

# История

## Управление группы

В 1988 году доктор инженерных наук Александр Милов учредил научно-производственное предприятие «Латвнаучкомплекс», затем – *Latvijas Novitātes Komplekss* (Латвийский Инновационный Комплекс).

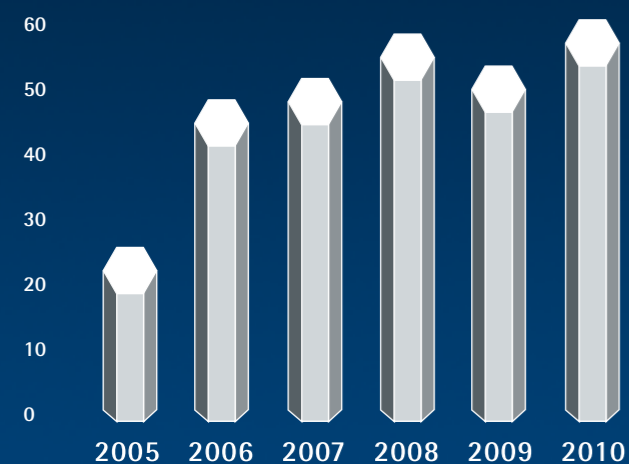
В течение пяти лет сформировалось основное ядро предприятий холдинга. Со временем были основаны новые и усовершенствованы существующие предприятия. Практически с первых дней главными приоритетами деятельности LNK Group были производство, строительство и инженерно-технические разработки, а также стратегия комплексного подхода к реализации проектов.

Богатый опыт и знания сотрудников LNK Group позволили уже на начальном этапе организовать проектирование и производство специализированных испытательных комплексов для научно-исследовательских лабораторий, применять новейшие системы автоматизации и информационные технологии. Параллельно развивались строительные (в первую очередь мостостроительные) и другие инженерные проекты.

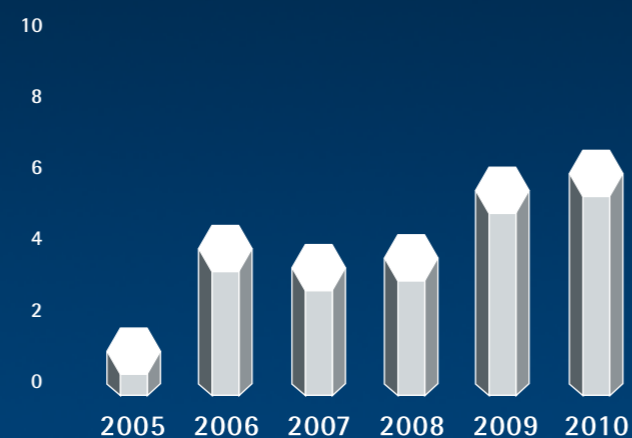
Сегодня LNK Group работает, главным образом, по направлениям: производство и инжиниринг, строительство, развитие недвижимости. Отличительные черты нашего фирменного стиля – поиск творческих, интеллектуально-технологически емких решений во всем, за что мы беремся, и высокая личная ответственность за результат.

# Цифры и факты

Холдинг, нетто-оборот  
EUR, млн.



Прибыль до налогов  
EUR, млн.



# Структура

## Управление группы

- › Руководство проектами
- › Финансовое управление
- › Контроль качества

LNK Group имеет классическую холдинговую структуру, в которой управляющая компания является владельцем производственных, сервисных и контролирующих предприятий и формирует свои доходы исключительно за счет их дивидендов. Вертикальная интеграция бизнеса, централизованная координация и функциональная разносторонность создают основу для использования смешанных проектных групп, что необходимо для реализации комплексных проектов под ключ.

## Производство и инжиниринг

- › Инжиниринг и проектирование
- › Металлоконструкции
- › Железобетонные конструкции
- › Транспортные технологические системы
- › Испытания авиационной техники
- › Научные компетенции

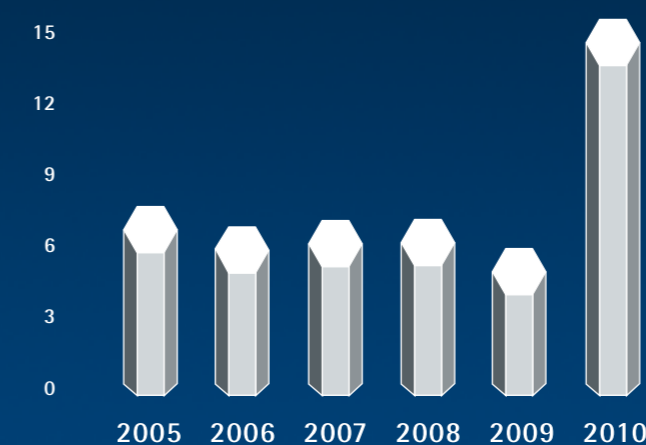
## Строительство

- › Проектирование
- › Гражданское строительство
- › Индустриальное строительство
- › Инфраструктурное строительство
- › Гидротехническое строительство

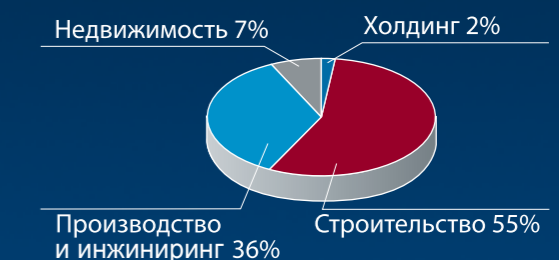
## Развитие недвижимости

- › Развитие объектов бизнеса
- › Развитие жилых объектов
- › Управление и обслуживание
- › Услуги аренды коммерческих помещений
- › Инвестиции

Объем экспорта  
EUR, млн.



Сотрудники  
1000 человек



# Руководство



**Артём  
Милов**

Председатель  
правления



**Вадим  
Милов**

Заместитель  
председателя совета



**Валерий  
Горюн**

Руководитель  
строительного  
департамента



**Анатолий  
Губенко**

Руководитель  
производственного  
департамента



**Борис  
Розенталь**

Член правления,  
исполнительный  
директор



**Гегам  
Ханамирян**

Руководитель  
департамента  
развития



**Александр  
Сорокин**

Руководитель  
департамента  
инженерии и испытаний



**Евгений  
Лоцов**

Директор по  
производству  
и строительству



**Андрей  
Субоч**

Финансовый  
директор



**Давид  
Липкин**

Руководитель  
юридического  
департамента



**Павел  
Бройтман**

Руководитель  
департамента  
коммерческой  
недвижимости



**Александра  
Бочарникова**

Руководитель  
департамента  
жилой недвижимости

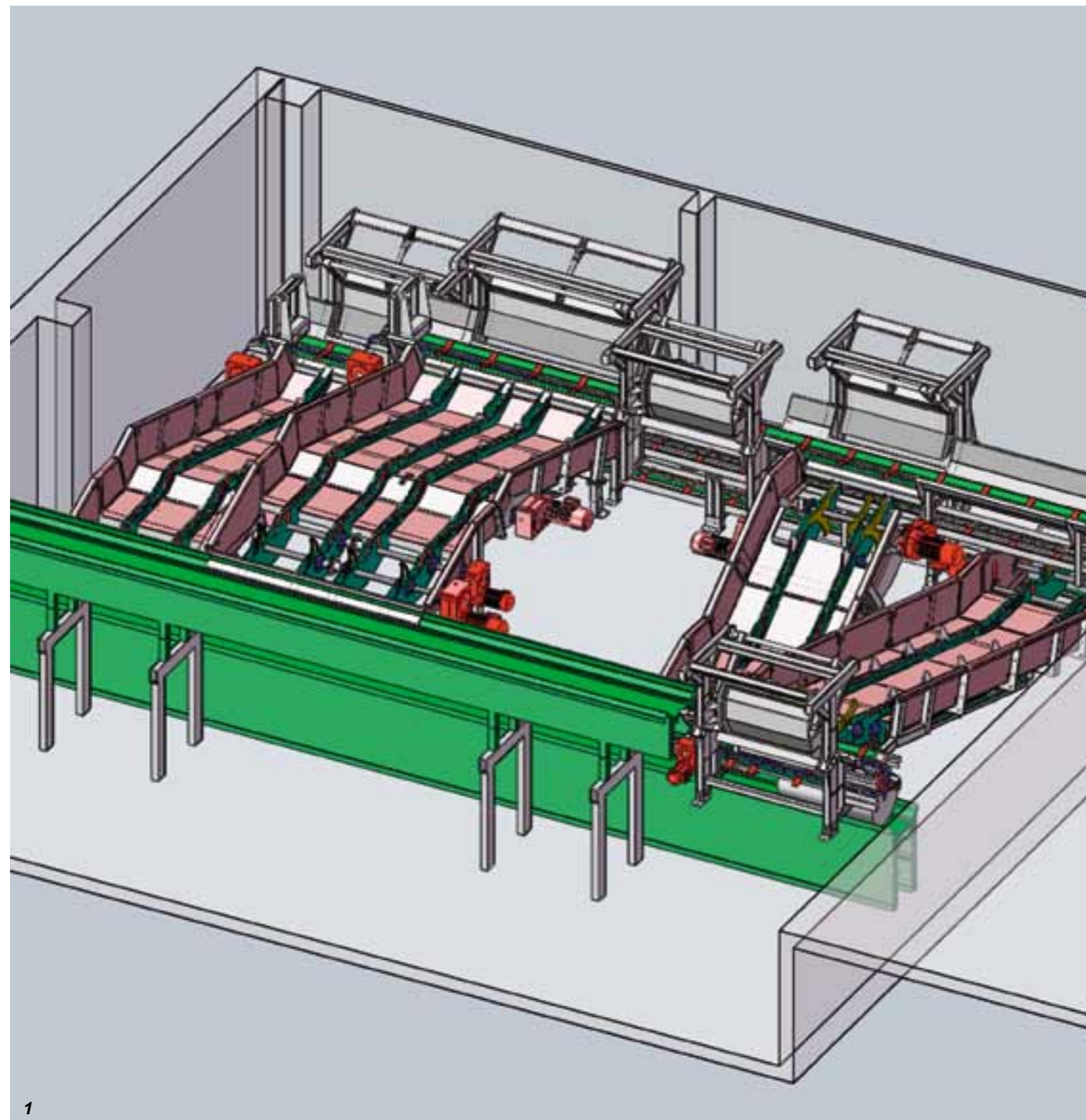
# ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖИНИРИНГ



- › Инжиниринг и проектирование
- › металлоконструкции
- › Железобетонные конструкции
- › Производство транспортных и технологических систем
- › Испытания авиационной техники
- › Производство высокоточных деталей
- › Научно-исследовательский центр композитных материалов



# Инжиниринг и проектирование



1

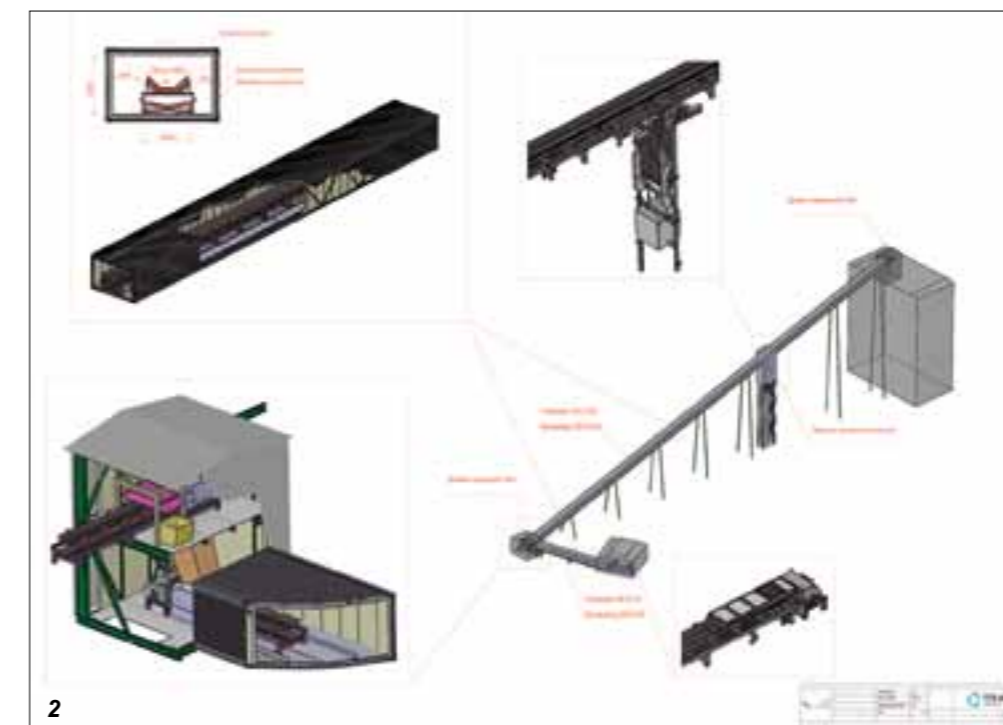
Опыт  
Знание  
Вдохновение

Производственные предприятия холдинга LNK Group имеют собственные инженерно-проектировочные отделы, которые обеспечивают выполнение конструкторских и проектных работ на высочайшем уровне.

Наши специалисты прошли классическую инженерную подготовку и постоянно повышают свою квалификацию. Чтобы предоставлять клиентам наилучшие решения их задач, работники LNK Group внимательно изучают мировые тенденции в инжиниринге и производстве.

В проектировании используются современные автоматизированные системы типа Solidworks и другие.

Собственный инженерно-конструкторский потенциал позволяет LNK Group решать задачи авторского инженерного сопровождения каждого заказа, способствуя повышению качества, и быстро корректировать и дополнять заказы на стадии производства.



2

Особенно ценно то, что предлагаемые проектные решения согласованы по расположению на площадке использования, продуманы не только на стадии производства, но и на стадиях доставки, монтажа, обслуживания. Это создает дополнительные удобства и преимущества для заказчика, который может рассчитывать, что сданный в эксплуатацию объект будет работать как часы.

1. Проектирование участка окорки и распиловки брёвен ООО "Сыктывкарский фанерный завод", Сыктывкар, Россия

2. Проектирование системы ленточных конвейеров подачи щепы ОАО "Группа «Илим»", Братск, Россия

# Производство металлоконструкций

Опыт  
Знание  
Вдохновение

В цехах LNK Group изготавливаются металлоконструкции для собственных проектов и на заказ для мостов, каркасов морских сооружений (причалы, пирсы), промышленных сооружений и гражданских зданий.

Производственный комплекс размещен в Риге на территории в 10 тысяч кв. м. Он имеет самое современное сварочное оборудование, включая сварочные автоматы, полуавтоматы и роботы, автоматические станки для обработки и резки металла, а также малярные и дробеструйные камеры большой вместимости, оснащенные по последнему слову техники. В штате – 50 сварщиков с международными сертификатами на выполнение всех ответственных работ. Производство обеспечено кранами

грузоподъемностью до 30 тонн. Железнодорожные подъездные пути с собственными маневровыми локомотивами и близость к автомагистрали облегчают доставку любых изделий на объект. Чтобы гарантировать точность и оперативность сборки конструкции на площадке заказчика, наши специалисты в особо ответственных случаях проводят пробный монтаж сложных изделий на заводе, до тонкостей прорабатывая технологию окончательного монтажа.

1. Пробная сборка портового оборудования на базе LNK Group

2. Монтаж металлоконструкций Южного моста, Рига, Латвия

3. Завод по производству металлоконструкций

4. Производство конвейерных мостов в цехе



# Производство железобетонных конструкций



1

Опыт  
Знание  
Вдохновение

Производство железобетонных конструкций – основа современной строительной индустрии, касается ли это инфраструктурных, промышленных или общественных объектов. Изготовленные в заводских условиях конструкции помогают сократить себестоимость строительно-монтажных работ и их сроки.



LNK Group изготавливает железобетонные конструкции для собственных проектов и на заказ в широком спектре стандартных изделий: это строительные и мосто-строительные призматические сваи, панели, плиты. Выпуская также нестандартные железобетонные элементы (бордюры, ограждения, лестницы и др.), мы гарантируем изготовление любой конструкции точно по спецификации клиента.

Производство расположено на площади 5000 кв. м, имеет собственный бетонный завод и специальную испытательную лабораторию образцов. В нашем распоряжении – оборудование для изготовления арматурных каркасов, опалубки для типовых и нестандартных железобетонных изделий и пропарочные камеры. На производстве работают 25 человек.



2

1. Производство призматических свай в цехе железобетонных конструкций

2. Завод по производству железобетонных конструкций

3. Работы по устройству свайного поля



3

# Производство транспортных и технологических систем



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Завод транспортных технологических систем, входящий в LNK Group, изготавливает широкий спектр промышленного оборудования.

Завод производит высокотехнологичные транспортные системы для аэропортов, морских портов и грузовых терминалов, оборудование для глубокой переработки древесины, конвейерные системы для горнодобывающей промышленности и электростанций. Предприятие располагает полным циклом производства от проектной стадии до воплощения идей заказчика в металле. Это позволяет внедрить изготовленное нами оборудование в уже существующие производственно-техно-

логические процессы и гарантировать качество, надежность и долговечность. Предприятие способно решать технические и технологические проблемы любой сложности и выпускать современное оборудование, отвечающее самым высоким мировым требованиям. Не случайно завод вошел в число победителей в номинации «лучший экспортер года среди средних и крупных предприятий Латвии», отправляя свою продукцию преимущественно в страны Западной Европы и Скандинавии.

Наша безупречная репутация основана на традициях проектирования и производства, которые с применением технологических новинок и изобретений обеспечивают заказчику полный спектр услуг в кооперации с проектными и строительными подразделениями холдинга.

1. Завод транспортных технологических систем LNK Group  
2. Закрытый склад для перевалки угля  
3. Оборудование для угольного терминала

4. Ленточный транспортер для горной промышленности  
5. Скребок конвейеры для целлюлозной промышленности  
6. Оборудование для аэропортов



# Производство транспортных и технологических систем



1

Опыт  
Знание  
Вдохновение

LNK Group принадлежит завод транспортных технологических систем, расположенный в Риге на территории в 20 000 кв. м. Завод включает в себя производственный корпус площадью 14 000 кв. м, с высотой помещений 12 м.

Свою историю завод ведет с 1946 года, когда в Риге было открыто производство оборудования для наземного обслуживания гражданской авиации, с тех пор спектр выпускаемой продукции существенно расширился. Сегодня на производстве работают 150 человек.

У нас имеется самое современное, высокоточное оборудование для обработки



2



3

металла. В процессе сборки изделия завода комплектуются электрикой, гидравликой, оснащаются автоматизированными системами управления. На предприятии внедрены международный стандарт управления качеством продукции ISO 9001:2008 и стандарт управления качеством сварочного процесса DIN 18800.

1. Сборка станции сортировки фанеры

2. Сборка цепного транспортера

3. Сварка рамы судопогрузочной машины

4. Работа в малярной камере

5., 6., 7. Готовая продукция в цехе



4



5



6



7

# Производство транспортных и технологических систем



1



3



4



5



2

- 1. Станция сортировки, ОАО «Фанплит», Кострома, Россия
- 2. Конвейерная линия перемещения и сортировки чураков, ООО «Сыктывкарский фанерный завод», Сыктывкар, Россия
- 3.4. Комплекс нестандартного оборудования, ООО «Пермский фанерный комбинат», Пермь, Россия
- 5.6. Система ленточных конвейеров для подачи щепы, ОАО «Группа «Илим», Братск, Россия



6

# Испытания авиационной техники



1

LNK Group владеет единственной в странах Балтии лабораторией, выполняющей полномасштабные прочностные и ресурсные испытания самолетов и вертолетов.

Опыт  
Знание  
Вдохновение



2



3



4

В уникальной лаборатории работают более 40 сотрудников, среди которых – доктора наук, инженеры высокой квалификации и другие авиационные специалисты. В современной лаборатории площадью 2000 кв. м выполняются статические, усталостные и динамические испытания компонентов самолетов, вертолетов, а также оборудования аэропортов (авиационных гидроподъемников, моментных ключей и др.), различных строительных и других нестандартных конструкций.



5

Предприятие имеет все необходимые сертификаты для эффективной работы в Латвии, Европейском союзе и Российской Федерации. Это значит, что оно вправе проверять технику, поставляемую из России на экспорт и эксплуатируемую на международных направлениях.

В Европе тоже существует обширный рынок заказчиков. К примеру, лаборатория принимает активное участие в европейском научно-исследовательском проекте NICETRIP. Его цель – создать к концу 2012 года прототип вертолета нового поколения, так называемый конвертоплан. В программе участвуют более 20 научно-исследовательских компаний и организаций Европы, включая крупнейших в мире разработчиков вертолетов – AgustaWestland и Eurocopter. Лаборатория проводит испытания лопастей нового вертолета.

1. Испытания фюзеляжа Sukhoi Superjet 100

2. Системы управления испытаниями

3. Испытания компонентов крыла самолета Sukhoi Superjet 100

4. Испытательная лаборатория LNK Group

5. Испытания фюзеляжа грузового вертолета МИ-26Т для продления ресурса

# Производство высокоточных деталей



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Научно-экспериментальный центр, входящий в состав LNK Group, предоставляет полный цикл механической обработки деталей сложной геометрии и высокой точности с габаритами до 800x450x400, включая 5-осевую фрезерную, токарную и эрозионную обработку, и оперирует современным парком оборудования 2003–2005 годов таких производителей, как Mikron, Charmilles, Bridgeport, с автоматизацией EROWA и КИМ DEA. В производстве обеспечивается высокая точность (0.01 мм) и повторяемость обработки в кратчайшие сроки. В центре производятся детали для использования в космической,



1. Оптическая промышленность, корпус, плата АМг6, 5-осевая обработка, позиционная точность до 0.01 мм

2. Авиационная/космическая промышленность, корпус, поковка АМг6, 5-осевая обработка Mikron HSM 600U



авиационной и оптической промышленности.

Парк современных обрабатывающих высокоточных центров швейцарского оборудования обеспечивает компьютеризированные системы контроля качества, программирование и симуляцию обработки деталей, полную отслеживаемость

3. Оптическая промышленность, титановый корпус, поковка АМг6, 5-осевая обработка Mikron HSM 600U

4. 5. 6. Высокоточное швейцарское оборудование

процессов и конечный контроль качества, а также выдачу КИМ паспортов.

Центр осваивает более 100 новых деталей в год. Предприятие имеет устойчивые производственные связи и является постоянным поставщиком ряда серийных деталей для предприятий ОПК: ЗАО «ЗЭМ» РКК «Энергия», ОАО «РСК «МиГ», ОАО «МВЗ» им. Милы, ОАО «НАЗ «Сокол», ФГУП «ПО «УОМЗ», ФГУП НПО «Государственный институт прикладной оптики», ОАО Московский научно-исследовательский институт радиосвязи.



# Научно-исследовательский центр композитных материалов



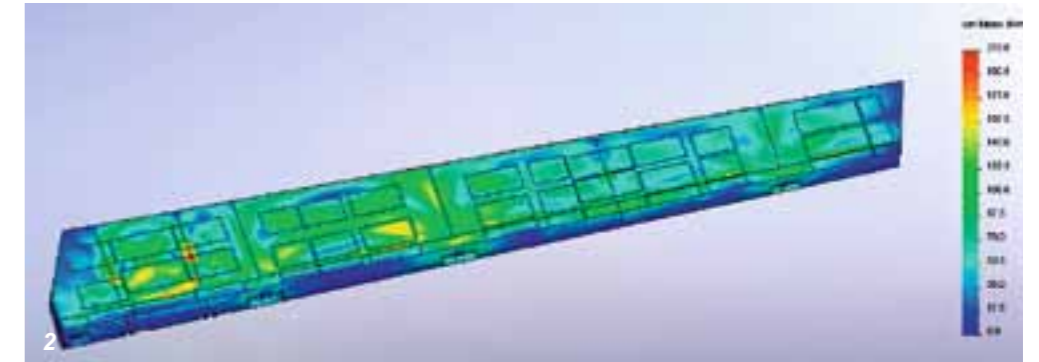
Опыт  
Знание  
Вдохновение

Centre Composite является совместным предприятием, созданным латвийским холдингом LNK Group с крупной инженерно-сервисной компанией России Progresstech.

Главным направлением деятельности является разработка математических моделей наиболее ответственных конструкций авиационной техники, атомного машиностроения и других отраслей промышленности для определения их прочностных характеристик расчетными методами.

Основным результатом деятельности Centre Composite является разработка и внедрение прикладных методик анализа статического и динамического поведения элементов конструкций из композитных материалов, базирующихся на современных мировых достижениях в области механики неоднородных структур и методов численного анализа, выполнение конкретных расчетно-экспериментальных работ, связанных с анализом и проектированием изделий из композитов, а также сопровождение выпуска конструкторской и сертификационной документации.

Сотрудники Centre Composite участвовали в ряде научно-исследовательских европейских проектов в области авиации. К работам привлекаются опытные специалисты, имеющие ученые степени, подтверждающие свои компетенции в исследовании композитных материалов и конструкций. Это позволяет компании

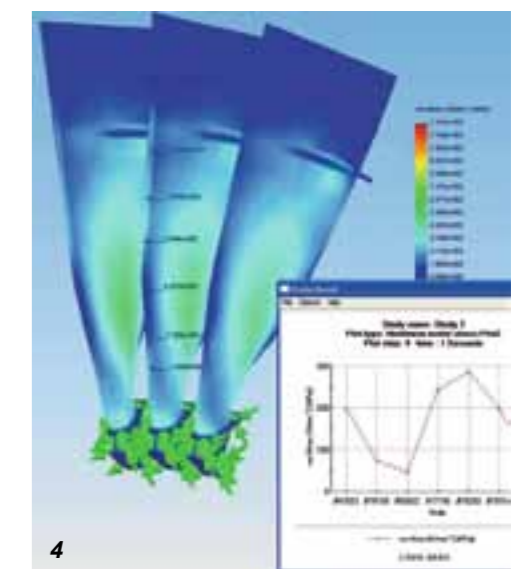
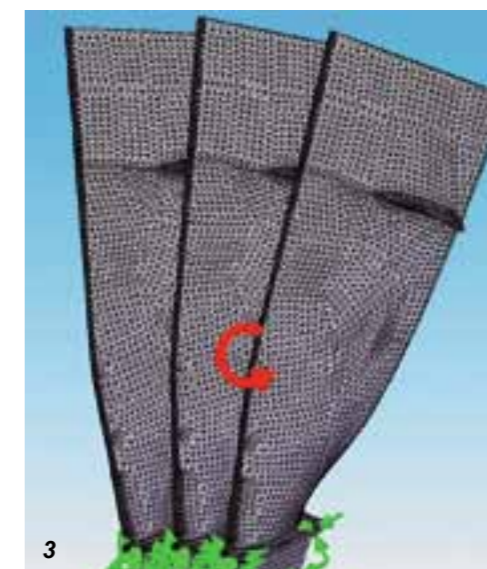


Centre Composite быть в курсе новейших исследований. Сотрудничество с латвийскими университетами дает возможность привлекать к работам студентов магистратуры и докторантуры с последующей перспективой принятия их в штат.

Совместно с Научно-испытательным центром Aviatest, Centre Composite проводит экспериментальные испытания образцов для определения физико-механических характеристик слоистых композитных

материалов в условиях статического и высокоскоростного силового нагружения с учетом температурного воздействия, влажности и временных факторов, а также выполняет расчетно-аналитическое сопровождение натурных испытаний промышленных узлов и агрегатов из композитных материалов, проводимых заказчиками на региональных испытательных базах.

1. Научно-исследовательский центр, Рига, Латвия
2. Конечно-элементный расчет напряжений в элероне.
3. 4. Геометрическое моделирование и численный анализ напряженно-деформированного состояния восстановленных деталей с учётом реального нагружения



# СТРОИТЕЛЬСТВО



- › Проектирование
- › Технический надзор
- › Строительная техника
- › Гражданское строительство
- › Индустриальное строительство
- › Строительство складов купольной конструкции
- › Инфраструктурное строительство
- › Гидротехническое строительство
- › Строительство терминалов под ключ

# Проектирование



Специализированное подразделение LNK Group обеспечивает весь спектр услуг по проектированию для нужд строительных предприятий холдинга.

Опыт  
Знание  
Вдохновение

Для каждого объекта разрабатываются эскизный, технический проект, а также проводятся в необходимом объеме расчеты на прочность конструкций. В проектировании применяются компьютерные системы и программное обеспечение для изготовления всех чертежей и визуализации объектов. Большое значение имеют знание современных технологий строительства и опыт, накопленные нашими проектировщиками. Это позволяет оптимизировать проекты на самых ранних стадиях разработки, проводить их аудит, сокращать время и расходы на строительство. Кроме того, наши специалисты

сопровождают реализацию проектов от начала до полного завершения, работая в тесном сотрудничестве со строительными подрядчиками, что ускоряет разрешение сложных вопросов и уменьшает вероятность ошибочных действий строителей. Для собственных проектов LNK Group характерны функциональность, продуманность, соблюдение требований эргономики и энергоэффективности, применение инновационных подходов к решению любой задачи. При этом не допускаются компромиссы по качеству и надежности несущих каркасов и конструктивных элементов строений.

Специалисты предприятий LNK Group имеют все сертификаты, позволяющие проектировать инфраструктурные объекты (мосты, путепроводы, морские сооружения), объекты промышленного назначения (цеха, склады, силосы, бункеры и т. д.), вспомогательное технологическое оборудование (подъемники, транспортные системы и т. д.), а также гражданские объекты (офисные центры, жилые дома, multifunctional центры и пр.). А чтобы качественно выполнять современные архитектурные проекты, предприятия LNK Group поддерживают связи с ведущими латвийскими зодчими.



1. Проект бизнес-центра *Dienvidu Vārti* («Южные ворота»), Рига, Латвия



2. Проект многоквартирного жилого дома, Юрмала, Латвия

# Технический надзор



Специализированное предприятие LNK Group по техническому надзору и управлению проектами – важное звено строительного цикла.

Технический надзор – ключевой компонент стратегии комплексных услуг, предоставляемых холдингом: идти от задачи, поставленной заказчиком, чтобы найти оптимальное решение для каждого конкретного проекта. Это помогает, с одной стороны, не цепляться за стереотипные подходы и предлагать творческие альтернативы, сберегающие время и деньги заказчика. С другой стороны – консервативная контролирующая структура всегда следит за соблюдением стандартов и нормативов надежности, качества, долговечности.

На предприятии работают высококвалифицированные специалисты – строительные инспекторы и руководители проектов, имеющие необходимые профессиональные сертификаты.

Во многих видах строительного-монтажных работ LNK Group признана наиболее авторитетной организацией, предоставляющей услуги по технадзору и контролю качества в Латвии, оказывая их не только внутри холдинга, но и по договорам с другими сильнейшими латвийскими строительными фирмами.



# Строительная техника



В распоряжении LNK Group – собственный бетонный завод, а также более 100 единиц передвижной техники: бетоновозы, бетонные насосы, передвижные и стационарные подъемные краны, сваебойные машины, бульдозеры, экскаваторы, тягачи, специализированные транспортные платформы и т. д. Многие из этих машин – редкие и уникальные в Балтийских странах. Один из самых мощных парков техники – залог того, что LNK Group неизменно выполняет обязательства по срокам и качеству работ, соблюдая при этом экологические требования и рачительно относясь к использованию ресурсов.

Вся техника LNK Group обеспечена полным штатом высококлассных операторов и способна работать в трехсменном режиме.

Собственный парк строительной техники является очень сильным конкурентным преимуществом: клиенты могут рассчитывать на выполнение заказа в сжатые сроки, с меньшими затратами и вдобавок с гарантией, что подрядчик сдержит слово! Поэтому LNK Group постоянно обновляет свой технологический потенциал: только за последние пять лет на эти цели направлено более 5 млн. евро.

Опыт  
Знание  
Вдохновение



1. Мобильные краны
2. Сваебойное оборудование
3. Строительные машины
4. Грузовые машины
5. Гидротехническое оборудование

# Гражданское строительство



Предприятия LNK Group обеспечивают полный цикл гражданского строительства, включая проектно-изыскательские работы, привязку к инфраструктуре, строительство с полной отделкой и сертификацию в контролирующих агентствах. Наша система управления проектами и контроля качества обеспечивает выполнение обязательств по качеству и срокам.

Для разработки архитектурных решений проектов мы сотрудничаем с лучшими авторскими коллективами Латвии. Архитекторы творят в тесном контакте с нашими конструкторами и специалистами по планированию, что позволяет нам добиваться качественных и продуманных проектных решений.

Особое внимание уделяется энергоэффективности зданий. Для этого мы используем ряд технологий – как зарубежной, так и собственной разработки.

*Устройство первой в Риге (Латвия) многоуровневой подземной стоянки на глубину 18 м*

# Гражданское строительство



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Предприятия строительного комплекса LNK Group завоевали высокий авторитет в Латвии благодаря исполнению многих крупных, значимых для страны и города Риги проектов.

На нашем счету – реализация инженерных решений, впервые примененных в Балтийских странах как в сфере проектирования и строительства, так и реконструкции общественных, деловых и жилых зданий. Многие наши объекты удостоены наград и профессиональных премий как лучшие в стране. Из многочисленных проектов гражданского строительства, завершенных в последние годы,

можно выделить офисный центр А-класса – Alojas Biznesa Centrs в центре Риги, в котором сейчас расположен главный офис банка Nordea в Балтии, где впервые в истории Латвии в условиях плотной городской застройки был реализован проект трехэтажной подземной стоянки на глубину 18 метров.

Среди торговых центров, построенных предприятиями LNK Group (а в общей сложности это 6 объектов общей площадью 35 000 кв. м), можно отметить элегантное здание Mercedes центра в Латвии, в котором все декоративные металлоконструкции изготовлены на собственных предприятиях LNK Group.

1. Бизнес-центр,  
Старая Рига,  
Латвия

2. Многоквартирный  
жилье дом,  
Юрмала, Латвия

3. Спортивный  
центр, Рига,  
Латвия

4. Центр Mercedes  
Benz, Рига, Латвия



# Индустриальное строительство



Имея в своем распоряжении проектно-исследовательские лаборатории, производство строительных металлических и железобетонных конструкций, а также парк разнообразной техники и службу технического надзора и руководства проектами, LNK Group успешно реализовывает крупные индустриальные проекты. Мы предлагаем заказчикам полный цикл строительства подобных объектов с обязательной привязкой к инфраструктуре, а при необходимости также с установкой производственного оборудования и сертификацией в контролирующих агентствах. В списке реализованных нами проектов – заводы различного профиля, индустриальные парки, терминалы, офисные центры и другие объекты.

*Строительство склада для перевалки угля высотой 50 м и площадью 30 000 кв. м, Вентспилс, Латвия*

# Индустриальное строительство



1

**Опыт  
Знание  
Вдохновение**

LNK Group построила завод по производству легких стеновых блоков PORIBET AEROC, осуществив также поставку и монтаж сложного технологического оборудования, подводку всех необходимых коммуникаций и подъездных путей.

Балтийский индустриальный парк включает в себя ряд корпусов – как специализированные складские, так производственные и офисные помещения. На этапе проектирования с потенциальными арендаторами оперативно согласовывались специфические требования, необходимые для обеспечения их условий хранения и погрузочно-разгрузочных работ в складских помещениях, а также требования к технологическому циклу в производственных помещениях.



2

1. Завод Aерос,  
Саласпилс, Латвия

2. Балтийский  
индустриальный  
парк, Рига, Латвия

При строительстве завода Setex специалисты LNK Group впервые в Латвии применили технологию скользящей опалубки с непрерывным бетонированием, что позволило построить в течение 22 суток башню высотой 60 метров.

На полигоне по обработке и хранению отходов Getliņi впервые в Латвии была реализована технология использования биогаза в качестве источника энергии. Наши инженеры предложили устроить специальный саркофаг из плотной глины над горой отходов, внутри которого находится система труб, собирающих образующийся при гниении органики газ, который затем сжигается в специальном генераторе, вырабатывая тепло и электричество.

Помимо перечисленных примечательных проектов, LNK Group имеет в своей копилке и другие индустриальные комплексы, успешно работающие на благо страны.



1



2

1. Завод  
Setex,  
Броцены, Латвия

2. Индустриальный  
парк, Вангажи,  
Латвия



3

3. Полигон  
бытовых отходов Getliņi EKO,  
Румбула, Рига, Латвия



# Строительство складов купольной конструкции



Группа LNK&PIRS является договорным обществом холдинговой компании LNK Group и французской компании PIRS. Компания PIRS имеет многолетний и уникальный для Европы опыт проектирования и руководства строительством складов купольной конструкции.

Склады купольной конструкции имеют неоспоримое преимущество для хранения однородных сыпучих грузов по сравнению со складами традиционных форм. Кроме того, купольная форма сооружения является оптимальной для организации погрузочно-разгрузочных работ, когда погрузочный элемент транспортной системы подводит груз к верхней части купола, а разгрузочные элементы транспортной системы через люки в полу и специальные туннели транспортируют непосредственно к транспортному средству (судно, вагон, автомобиль и т.д.).

При организации работ по строительству купольного склада, происходит следующее распределение обязанностей – компания PIRS выполняет проектирование, поставляет некоторые специальные материалы и специальное оборудование для устройства купола, а также осуществляет инженерный контроль всего комплекса работ.

Строительные предприятия группы LNK выполняют весь комплекс общестроительных работ, включая устройство фундамента, полов, а также армирование и бетонирование конструкций собственно купола.

*2 купольных склада вместительностью 50 000 кубов, зерновой терминал, Николаев, Украина*

# Инфраструктурное строительство



Одним из стратегических направлений деятельности LNK Group является реализация под ключ крупных инфраструктурных проектов. Синергия сотрудничества многих предприятий холдинга под общим руководством позволяет нам успешно решать самые сложные технические и организационные вопросы с выгодой для заказчика и общества в целом.

Мы готовы оказать полный цикл услуг – от содействия в приобретении участка под застройку и получении кредита до выполнения проектно-исследовательских работ и всего цикла строительства.

LNK Group зарекомендовала себя как ведущая проектная и строительная организация по возведению мостов и путепроводов, гидротехнических проектов, включающих морское строительство (пирсы и причалы), а также строительству и комплексной реконструкции различных портовых терминалов – как грузовых, для приемки и обработки насыпных, наливных, контейнерных грузов, так и пассажирских.

*Эстакады второй очереди Южной транспортной системы, Рига, Латвия*

# Мосты и путепроводы



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Мостостроительное предприятие холдинга LNK Group гордится своей более чем 70-летней историей. Визитными карточками предприятия можно считать все рижские мосты через Даугаву, в том числе знаменитый Вантовый мост.

Десятилетия деятельности наших мостостроителей отмечены более чем двумя тысячами объектов в самых разных странах мира: Анголе, Афганистане, Белоруссии, Вьетнаме, Йемене, Латвии, Литве, Молдавии, России, Туркменистане, Украине, Эстонии.

Так, в 2010 году мостостроительное предприятие холдинга учредило в Туркменистане свой филиал и приступило к строительству современного путепровода протяженностью 400 метров в курортной зоне Айваза. Строительство объекта завершено в мае 2011 года.

Кроме того, в период с 2009 по 2010 годы мостостроители завершили реконструкцию единственного в Латвии разводного моста в городе Вентспилс – через реку Вента. В ходе строительства был спроектирован и изготовлен разводной



1. мосты через Даугаву, Рига, Латвия

2. Разводной мост, Вентспилс, Латвия

3. Пешеходный мост через автостраду Via Baltica, Берги, Латвия

4. Строительство путепровода, Туркменбаши, Туркменистан



механизм, позволяющий с высочайшей точностью приводить в движение створки весом 140 тонн каждая.

С 2009 года LNK Group является официальным представителем Freyssinet, наши специалисты сертифицированы компанией на проведение работ с преднапряжением монолитных железобетонных конструкций и установку вантовых систем.

Производственная база мостостроителей в Рижском районе занимает 20 гектаров,

где размещены бетонный завод, цех по производству железобетонных конструкций, строительная лаборатория, цех по производству мостовых металлоконструкций. Также предприятие имеет собственный парк техники и ремонтные мастерские для ее обслуживания.



## Южный мост в Риге



С 2004 по 2010 год мостостроительное предприятие холдинга LNK Group как генеральный подрядчик вело в Риге строительство 1-й и 2-й очередей транспортной системы Южного моста – самого крупного строительного объекта в современной истории Латвии.

Южный мост – транспортная система протяженностью более 7 км (включая собственно мост и современную 3-уровневую дорожную развязку). Конструкция моста и эстакад – предварительно напряженный железобетон, длина моста – 803 метра, ширина – 34,28 метра, количество пролетов – 9, количество полос движения –

три в каждом направлении, длина эстакад – 1896 метров. Причем при строительстве эстакад через примыкающие к мосту улицы движение городского транспорта не останавливалось ни на день!

Предприятие также привлечено к завершению работ по Южной транспортной системе: 3-я очередь включает в себя устройство автострады с двухуровневыми пересечениями улиц и системой пешеходных и автомобильных туннелей на левом берегу реки Даугава. Это запланировано на 2012 год.



# Гидротехническое строительство



LNK Group осуществляет полный цикл работ по реализации гидротехнических проектов. Наши специалисты имеют соответствующие лицензии и опыт работы как в проектировании, так и в реализации проектов. Компания выполняет все виды гидротехнического строительства, в том числе устройство причальных стенок, всех видов пирсов и отдаленных глубоководных причальных конструкций.

Выполнение работ обеспечено необходимыми современными плавсредствами, мощными кранами, вибропогружателями и гидромолотами.

Имеется значительный опыт завершенных работ в Риге, Вентспилсе и Клайпеде.

*Строительство паромного терминала,  
Клайпеда, Литва*

# Строительство терминалов ПОД КЛЮЧ



Наличие в составе холдинга специально выстроенных проектных, производственных и строительных структур, в том числе производство строительных металлоконструкций, производство железобетонных конструкций, гидротехническое строительство, промышленное и гражданское строительство, производство транспортных технологических систем, а также проектный опыт в каждом из указанных направлений позволяет предложить рынку новый уникальный продукт – коммерческую реализацию проекта – терминалы любого вида под ключ.

Недавно мы успешно завершили возведение одного из самых современных в Европе угольных терминалов мощностью 6 млн. тонн в год. Он включает склад площадью 30 000 кв. м и высотой 50 м, систему транспорта длиной около 4 км, соединяющую склад с судопогрузочной машиной и причалом, глубоководный пирс длиной 300 м. Технология терминала позволяет осуществить перевалку 400 вагонов в сутки в любых погодных условиях, причем транспортировка осуществляется полностью закрытым способом, что соответствует требованиям охраны окружающей среды.

Нами полностью реализованы или находятся в состоянии завершения такие проекты, как угольный терминал в Вентспилсе, терминал по перевозке негашеной извести в Лиепаве, терминал удобрений Alfa Osta в Риге, грузовой и пассажирский терминал в Клайпеде.

*Baltic Coal Terminal,  
Вентспилс, Латвия*

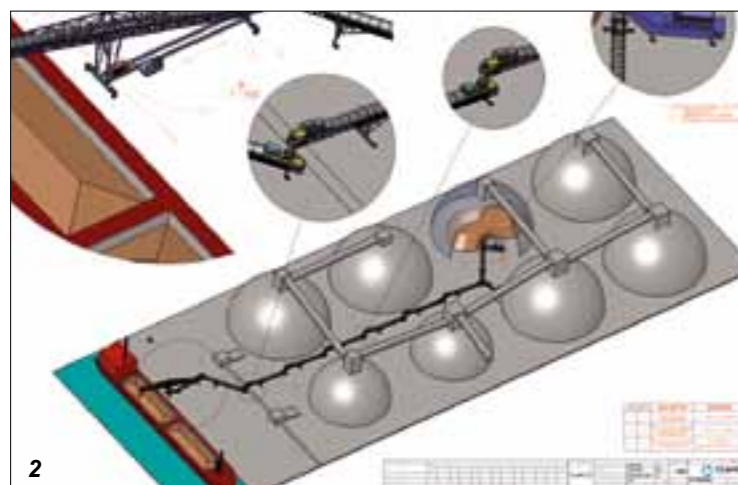
# Строительство терминалов



Опыт  
Знание  
Вдохновение

LNK Group специализируется на проектировании и строительстве современных автоматизированных портовых терминалов для всех типов грузов: сыпучих, наливных, контейнерных, химических.

В рамках нашего внутреннего генподрячика LNK Industries, мы можем предложить клиенту, как весь комплекс морского строительства, строительство всех наземных сооружений, складов, офисных помещений и т.д., так и изготовление системы, обеспечивающей весь комплекс погрузочно-разгрузочных работ: вагон – склад – судно, в реверсивном режиме для различных видов продуктов.



1. 2. Проектирование и строительство терминала для перегрузки удобрений для компании Riga Fertilizer Terminal, Рига, Латвия

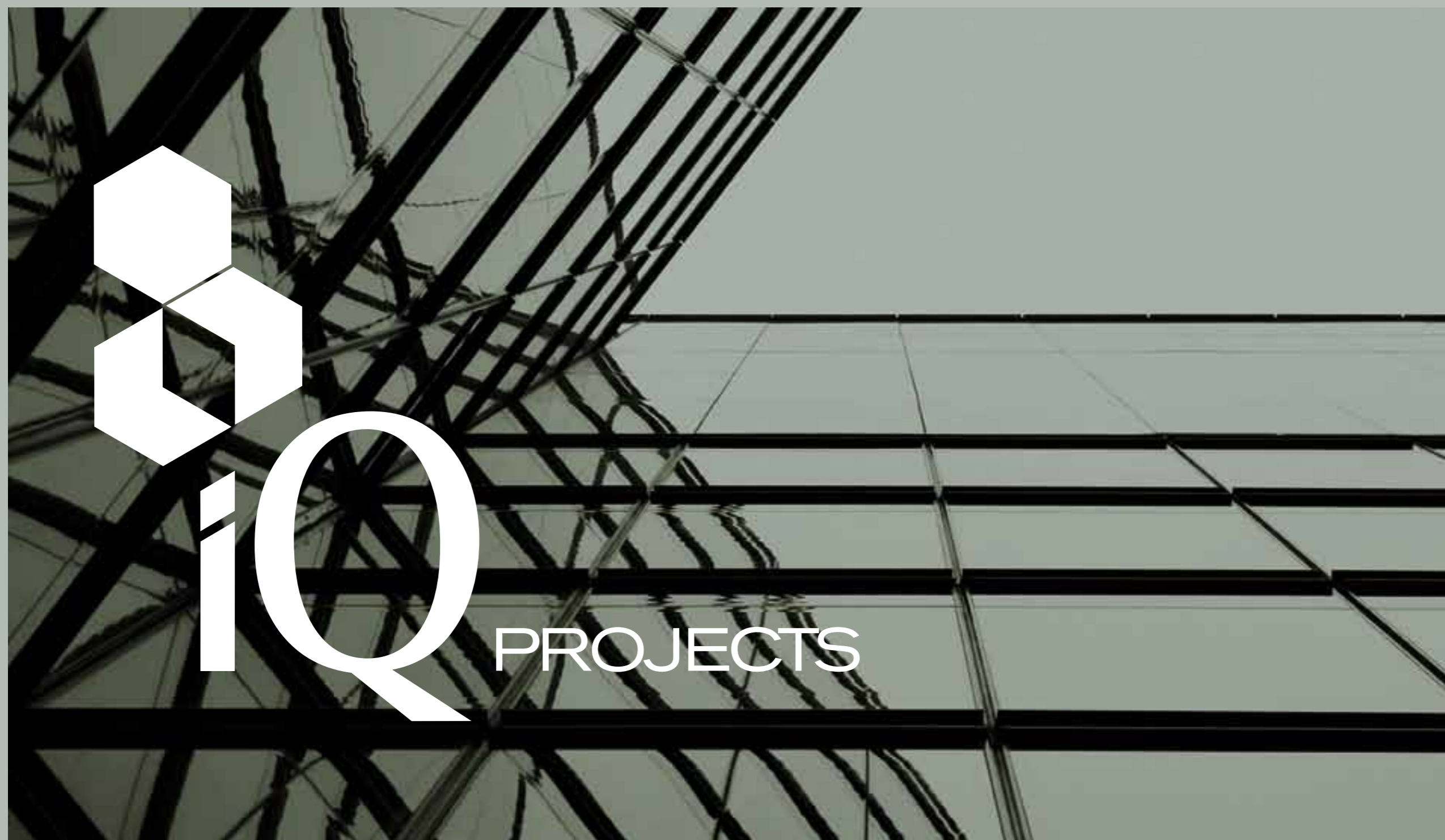
3. 4. Проектирование и строительство паромного терминала, Клайпеда, Литва

5. Проектирование и строительство комплекса перегрузки и хранения негашеной извести, Лиепая, Латвия

6. Терминал калийных удобрений Alpha Osta, Рига, Латвия



# РАЗВИТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ



- › Коммерческие объекты
- › Жилые объекты
- › Управление и обслуживание



# Философия iQ projects



Опыт  
Знание  
Вдохновение

iQ projects – бренд, под которым департамент развития проектов недвижимости LNK Group уже семь лет успешно осуществляет строительство и развитие промышленных, торговых, офисных и жилых зданий для последующей аренды и продажи.

## Интеллектуальное качество

В обычной интерпретации iQ расшифровывается как «коэффициент интеллекта». Для нас это означает «Интеллектуальное качество». В первую очередь потому, что группу компаний LNK более чем 20 лет назад создали научные работники и инженеры. С тех пор в деятельности предприятия сохраняются научный подход и инновационная направленность.

Отношение к выбору жилья и арендуемых помещений изменилось – существенно возросли требования клиентов, и на первый план выдвигаются вопросы качества. В строительстве множество профессиональных нюансов, но успех кроется в мелочах. Интеллектуальное качество означает, что здание спроектировано и построено оптимальным образом: удобная современная планировка, наличие подсобных помещений, встроенная мебель, продуманное освещение, повышенная тепло- и звукоизоляция, экологически чистые материалы и многое другое.

## Миссия

Последовательно и ответственно придерживаясь выработанных нами высоких стандартов качества, мы предлагаем лучшее из возможного. Мы строим здания, чтобы люди в них жили и работали долго и полноценно. Мы заботимся о благополучии и качестве жизни наших клиентов, о возможности использовать продуманно спроектированные и построенные здания, в которых безопасную для здоровья среду обеспечивают экологически чистые строительные материалы, и стараемся при минимальных эксплуатационных издержках достичь максимального комфорта.

## Качество и ответственность

Дом – это вечная ценность, к какому бы классу он ни относился. Дом строится на века, поэтому необходимы научно обоснованные расчеты, добротные построенные фундамент, стены и крыша, надежные гидро- и теплоизоляция.

Эти ключевые вопросы решаются уже на стадии проектирования. Строительство зданий всех категорий ведут собственные предприятия LNK Group, при этом всегда обеспечивая одинаково высокие показатели качества. Для того чтобы выполнить все работы в срок, с качеством исполнения, соответствующим намеченным стандартам, мы работаем с проектом от начала до конца: от идеи и проектирования до сдачи объекта и обеспечения последующей эксплуатации здания. Мы никогда не пытаемся сэкономить за счет качества и не идем на компромиссы ради снижения стоимости строительства.

## Команда

Комплексный подход iQ-команды позволяет гарантировать сдачу объекта в срок. На каждом отрезке времени в строительстве должно быть задействовано оптимальное число людей. Это может позволить себе только крупное предприятие, где работает большое количество специалистов.

LNK Group гордится тем, что здесь работают квалифицированные проектировщики, строители всех профессий, инспекторы технического надзора и специалисты по обслуживанию домов.

# Коммерческие объекты



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Проект Alojas Biznesa Centrs получил зеленый сертификат на соответствие здания всем нормам экологии и сбережения энергии.



Alojas Biznesa Centrs, офисный центр А-класса, является одним из самых современных коммерческих объектов в Риге.

Новейшее архитектурно-техническое решение позволило добиться высокой степени естественного освещения при полной свободе модульного планирования. Здесь воплощено большинство технологий по автоматизации управления зданием и энергосбережению, доступных на рынке, что приносит существенную экономию средств на обслуживание здания.



Бизнес-центр  
Alojas Biznesa Centrs  
ул. Кр. Валдемара, 62, Рига, Латвия

Офисный центр А-класса, общая площадь – 10 000 кв. м, площадь под аренду – 9 000 кв. м, площадь трехуровневой подземной автостоянки на 180 автомобилей – 5 000 кв. м.  
Сдан в эксплуатацию в мае 2009 года.

# Коммерческие объекты



**Бизнес-центр  
Dārziema Biznesa Centrs**  
ул. Дарзциема, 60, Рига, Латвия

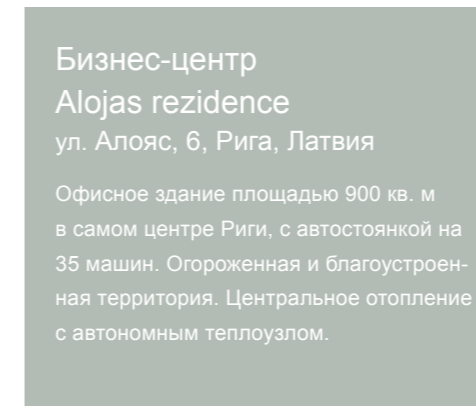
Dārziema Biznesa Centrs – это офисный центр Б-класса общей площадью – 6 000 кв. м, с наземной автостоянкой на 100 машин. Центр находится в районе г. Риги Пурвциемс в непосредственной близости от Южного моста.



**Бизнес-центр  
Sporta rezidence**

ул. Спорта, 7, Рига, Латвия

Центральный офис LNK Group в тихом центре Риги. Площадь здания – 550 кв. м, десять парковочных мест. В 2010 году была проведена реконструкция с внедрением новейших систем управления зданием и климатом.



**Бизнес-центр  
Alojās rezidence**  
ул. Алояс, 6, Рига, Латвия

Офисное здание площадью 900 кв. м в самом центре Риги, с автостоянкой на 35 машин. Огороженная и благоустроенная территория. Центральное отопление с автономным теплоузелом.



**Бизнес-центр  
Mūkusalas rezidence**

ул. Биекенсалас, 6, Рига, Латвия

Центр расположен в районе г. Риги Пардаугава, недалеко от Островного моста. Общая площадь зданий – 11 000 кв. м.

На территории находится охраняемая автостоянка на 200 машин. Центр был сдан в эксплуатацию в 2002 году.



**Бизнес-центр  
Dienvidu Vārti**

ул. Дарзциема, 74, Рига, Латвия

Офисный центр Б-класса общей площадью – 12 000 кв. м, около Южного моста. Центр имеет выгодное месторасположение с удобными подъездами. Современная архитектура и системы управления зданием и климатом. В стадии проектирования.



**Бизнес-центр  
Dienvidu Vārti II**

Офисный центр Б-класса. Общая площадь – 8 000 кв. м, подземная автостоянка на 160 автомобилей. В стадии проектирования.



**Бизнес-центр  
Hanzas rezidence**

ул. Ханзас, 2а, Рига, Латвия

Офисное здание А-класса площадью 1000 кв. м, с автостоянкой на 30 машин и собственным садом. Уникальное историческое здание в тихом центре Риги. В 2011–12 гг. планируется полная реконструкция здания.

## Коммерческие объекты



### Индустриальный парк Baltijas Industriālais Parks ул. Пиедруяс, 7, Рига, Латвия

Комплекс предоставляет в аренду высокотехнологичные производственные и складские помещения, а также современные офисы общей площадью – 10 000 кв. м. Развитая инфраструктура района, удобные подъездные пути, а также благоустроенная и охраняемая территория делают Baltijas Industriālais Parks хорошим и удобным партнером для арендаторов.



### Baltijas Loģistiskais Parks ул. Гранита 15, Стопинская вол., Румбула

Технологический парк А-класса. Общая площадь производственных, складских, офисных помещений – 35 000 кв. м., площадь территории 10 гектаров. В стадии проектирования.



### Торговый центр Optima ул. Кр. Валдемара, 62а, Рига, Латвия

Торговый центр Optima находится в центре Риги, площадь здания – 2200 кв. м. Среди арендаторов – магазины SuperNetto, Tabakas Nams, Santehnikas Meistars, а также другие известные в Латвии сети. Торговый центр имеет автостоянку на 60 автомобилей.

LNK GROUP исторически является одним из сильнейших игроков на рынке коммерческой недвижимости Риги. Коммерческие объекты мы развиваем собственными силами согласно нашему видению будущего города и государства. При создании новых проектов мы стремимся учесть запросы потенциальных арендаторов в

части планирования, логистики, освещения, отопления и т. д. Развивая коммерческие объекты в исторических зданиях, мы в первую очередь стремимся соединить вековые ценности с современными технологиями тепло- и энергосбережения.



### ТС Optima „Sarkandaugava” ул. Тилта, 62а, Рига

Торговый центр.  
Общая площадь здания – 1400 кв. м.  
Автостоянка на 30 автомобилей.

# Жилые объекты



LNK Group развивает жилые проекты классов «премиум», «бизнес» и «комфорт». Каждый наш проект на всех стадиях развития реализуется предприятиями, входящими в состав холдинга, что позволяет четко контролировать качество и нести полную ответственность перед покупателями.

Все объекты LNK Group отличает современная архитектура, продуманная планировка и отточенные технические решения, а также качественное выполнение строительных и отделочных работ. Покупателям недвижимости в наших домах предоставляется обширная гарантия на все проведенные работы.

# Жилые объекты



Опыт  
Знание  
Вдохновение

В нашем портфеле – более 10 проектов. Часть из них – в стадии проектирования, более половины реализованы. Различия между классами проектов определяется нашим видением конечного покупателя в конкретном объекте, а также нашим прогнозом спроса в среднесрочной перспективе развития рынка. Определяющими критериями являются месторасположение объекта, площадь и планировка жилых помещений, уровень отделочных материалов, а также основные и дополнительные удобства, предоставляемые покупателям.

Качество строительных работ одинаково высоко в проектах всех классов и соответствует долгосрочному характеру инвестиций в жилую недвижимость. Это неоднократно подтверждено оценками наших объектов, которые дали независимые эксперты и покупатели. Качество вкупе с эластичным подходом к требованиям рынка позволило холдингу LNK Group стать одним из лидеров отрасли в Латвии и решительно продолжать работу по развитию жилой недвижимости даже в условиях кризиса, уверенно планируя работу после него.



## Zaubes nams

ул. Заубес, 9, Рига, Латвия

Жилой дом бизнес-класса в тихом центре Риги. В доме 36 квартир, удобная планировка, полная отделка, эксклюзивная кухонная мебель и оборудование, подсобные помещения, встроенные шкафы, подземный гараж на 37 машин. Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2008 года.

## Lielupes nams

ул. Лиелупес, 18, Юрмала, Латвия

Небольшой 18-квартирный жилой дом комфорт-класса в тихом лесном районе Юрмалы – Яундубулты, в 800 метрах от моря. Полная отделка, рациональная планировка квартир, подземная автостоянка. Дом сдан в эксплуатацию в апреле 2008 года.

## Kalēju nams

ул. Калею, 39, Юрмала, Латвия

9-квартирный дом комфорт-класса в Меллужи, в 15 минутах ходьбы от моря. Полная отделка, рациональная и компактная планировка квартир, встроенные кухни и оборудование. Дом сдан в эксплуатацию в мае 2011 года.

## Muižas nams

ул. Муйжас, 11, Юрмала, Латвия

Проект жилого дома бизнес-класса на 60 квартир в тихом месте престижного юрмальского района Булдури. Квартиры предлагаются с полной отделкой, встроенной кухонной мебелью и техникой. Подземная автостоянка. В стадии проектирования.

## Ģertrūdes nams

ул. Гертрудес, 11, Юрмала, Латвия

Проект 20-квартирного дома комфорт-класса в тихом лесном районе Юрмалы – Меллужи, в километре от моря и реки. Полная отделка, рациональная планировка квартир, стоянка на 18 автомашин. Дом сдается в эксплуатацию в июле 2012 года.

## Dārzciema nams

ул. Страуту, 24, Рига, Латвия

Проект дома комфорт-класса на 40 квартир в тихом зеленом районе Дарзциемс. Полная отделка, встроенная кухонная мебель с техникой, подземная автостоянка. В стадии проектирования.

# Управление и обслуживание

Опыт  
Знание  
Вдохновение

В рамках стратегического направления развития коммерческих и жилых объектов холдинг LNK Group также основал предприятие по обслуживанию и управлению объектами недвижимости.

iQ Arpsaimniekošana является дочерним предприятием холдинга LNK Group и занимается хозяйственным обслуживанием построенных им коммерческих объектов и жилых домов.

iQ Arpsaimniekošana решает все административные и технические вопросы обслуживания зданий. Компания обеспечивает гарантийный, текущий и капитальный ремонты. Таким образом поддерживается высокий уровень качества жилья и гарантируются комфортные условия проживания.

В управлении и обслуживании предприятия находятся 11 собственных объектов холдинга площадью более 50 000 кв. м.



# МЫ И ОБЩЕСТВО





# Мы и общество



Опыт  
Знание  
Вдохновение

Холдинг LNK Group поддерживает различные добрые начинания и общественные организации – от Фонда Детской больницы до спортивных федераций.

Предприятия холдинга LNK Group уже долгое время занимаются благотворительной деятельностью по разным направлениям. Мы оказываем действенную помощь детям, людям с особыми потребностями, спорту, образованию и культуре, религиозным общинам, обществам национальных меньшинств и, конечно, пенсионерам наших предприятий.

Холдинг LNK Group – стабильный и уважаемый партнер негосударственных и государственных программ поддержки. Более сорока благотворительных проектов было осуществлено только за 2009 и 2010 годы. Чтобы делать это более целенаправленно, осенью 2010 года LNK Group учредила благотворительный фонд Charity.lv, который объединяет усилия предприятий холдинга и обеспечивает наилучшее управление проектами помощи и их максимальную действенность.

Холдинг поддерживает культуру, науку и образование, а также развитие гражданского общества, помогая Обществу гарантов Русского театра, Объединению деловых женщин, журналу «Лехаим», Фонду Рижского Латышского общества и развитию национальной культуры.

LNK Group активно участвует в спортивной жизни Латвии, оказывая поддержку Федерации гимнастики, Латвийской федерации бокса и двум клубам бокса, Латвийской ассоциации плавания, футбольному клубу «Никар». В области здравоохранения и социальной защиты холдинг поддерживает Фонд Детской больницы, портал пожертвований Ziedot.lv, объединение помощи Palīdzēsim.lv, Фонд Мартиньша, общество «Корифей», еврейскую религиозную общину «Шамир», Совет еврейских общин Латвии.



# Контакты предприятий и услуги



**Юрис Легздиньш**  
Директор  
по маркетингу  
в странах ЕС



**Андрей Ронис**  
Директор  
по маркетингу  
в странах СНГ



**Роман Рамазанов**  
Директор  
представительства  
в России



**Джейрен Мухамбетова**  
Директор  
представительства  
в государствах Средней Азии



**Миндаугас Келпша**  
Директор  
представительства  
в Литве



SIA ZRA „LNK”  
ул. Спорта, 7, Рига, LV-1013, Латвия  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6743 9911  
office@lnk.lv  
www.lnk.lv

Холдинговая компания LNK Group основана в 1988 году. Предприятия группы LNK работают по трем основным направлениям: производство и инжиниринг, строительство и развитие недвижимости. Численность сотрудников компаний холдинга превышает 1000 человек.



SIA kompānija „TTS-AVIO”  
ул. Дарзциема, 60, Рига  
LV-1073, Латвия  
Офис +371 6713 8267  
Факс +371 6713 8365  
office@tts-avio.lv  
www.tts-avio.lv

Проектирование и производство нестандартного технологического оборудования, конвейерных и подъемных систем, металлоконструкций различной сложности. Разработка комплексных решений для нужд деревообрабатывающей промышленности, морских портов и аэропортов.



SIA „LNK INDUSTRIES”  
ул. Спорта, 7, Рига, LV-1013, Латвия  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6733 4382  
office@lnk-industries.lv  
www.lnk-industries.lv

Услуги генерального подряда по реализации многофункциональных комплексных проектов, в том числе терминалов под ключ, где используются мощности всех предприятий группы. Реализация всех видов инфраструктурных, промышленных, морских проектов и проектов гражданского строительства, проектирование всех видов строительства, проектирование и производство технологического оборудования, управление процессом и интеграция составных частей проекта.



SIA RZEC „AVIATEST LNK”  
ул. Резекнес, 1, Рига  
LV-1073, Латвия  
Офис/факс +371 67138301  
office@aviatest.lv  
www.aviatest.lv

Полномасштабные испытания самолетов и вертолетов, усталостные, статические и динамические испытания компонентов, испытания оборудования аэропортов, строительных и нестандартных конструкций, железнодорожных шпал, изготовление управляющих систем для испытаний.



AS „LATVIJAS TILTĪ”  
ул. Гранита, 15, Румбула  
Стопиньская волость, LV-1057, Латвия  
Офис +371 6725 1372  
Факс +371 6725 9141  
office@latvijas-tilti.lv  
www.latvijas-tilti.lv

Проектирование мостов, путепроводов и туннелей, строительство, ремонт и реконструкция мостов, путепроводов, туннелей и гидротехнических сооружений, устройство фундаментов, общестроительные работы, изготовление и монтаж железобетонных и металлических конструкций.



SIA „Centre composite”  
ул. Дарзциема, 60, Рига  
LV-1073, Латвия  
Офис +371 6743 9901  
Факс +371 6733 4382  
office@composite.lv  
www.composite.lv

Направления: разработка математических моделей наиболее ответственных конструкций авиационной техники, атомного машиностроения и других отраслей промышленности для определения их прочностных характеристик расчетными методами.

## Контакты предприятий и услуги



ул. Спорта, 7, Рига  
LV-1013, Латвия  
Бесплатный т.: 8000 0477  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6733 4382  
commercial@iqprojects.lv  
www.iqprojects.lv

ул. Спорта, 7, Рига  
LV-1013, Латвия  
Бесплатный т.: 8000 0477  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6733 4382  
residential@iqprojects.lv  
www.iqprojects.lv

ул. Спорта, 7, Рига  
LV-1013, Латвия  
Бесплатный т.: 8000 0477  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6733 4382  
management@iqprojects.lv  
www.iqprojects.lv

### Коммерческие объекты

Строительство и развитие  
промышленных, торговых и  
офисных зданий для последующей  
аренды или продажи.

### Жилые объекты

Строительство и развитие  
жилых проектов классов «премиум»,  
«бизнес» и «комфорт»  
для последующей продажи.

### Управление и обслуживание

Хозяйственное обслуживание  
построенных коммерческих объектов  
и жилых домов.

LNK Group **производство** инжиниринг  
**строительство** развитие **недвижимость**  
**проектирование** строительство реконструкция  
ремонт **МОСТЫ** **путепроводы** туннели  
**гидротехнические** сооружения **фундаменты**  
железобетонные **конструкции** металлические конструкции  
Технический **надзор** контроль проектный и финансовый **контроль**  
качества **Нестандартное технологическое** оборудование  
**конвейерные** системы **подъемные** **СИСТЕМЫ**  
деревообрабатывающая **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ** морские **порты**  
**аэропорты** Полномасштабные **ИСПЫТАНИЯ** самолетов и вертолетов компонентов и  
оборудования аэропортов изготовление **управляющие системы** для  
испытаний **гидравлическое** **оборудование** для  
**производства** и технологических систем **сервисное**  
**обслуживание** гидравлические сервогидравлические и серво-  
электрические **СИСТЕМЫ** Строительство и **развитие**  
**промышленные** торговые офисные здания **аренда** или  
**продажа** Строительство и развитие **жилые**  
проекты **премиум бизнес комфорт**  
класс продажи хозяйственное **обслуживание**

LNK Group **производство** инжиниринг  
строительство развитие **недвижимость**  
проектирование строительство реконструкция  
ремонт **МОСТЫ** путепроводы туннели  
гидротехнические сооружения **фундаменты**  
железобетонные **конструкции** металлические конструкции  
Технический **надзор** контроль проектный и финансовый контроль  
качества **Нестандартное технологическое** оборудование  
**конвейерные** системы подъемные **СИСТЕМЫ**  
деревообрабатывающая **промышленность** морские **порты**  
**аэропорты** Полномасштабные **ИСПЫТАНИЯ** самолетов и вертолетов компонентов и  
оборудования аэропортов изготовление **управляющие системы** для  
испытаний **гидравлическое оборудование** для  
**производства** и технологических систем **сервисное**  
**обслуживание** гидравлические сервогидравлические и серво-  
электрические **СИСТЕМЫ** Строительство и **развитие**  
**промышленные** торговые офисные здания **аренда** или  
**продажа** Строительство и развитие **ЖИЛЫЕ**  
проекты **премиум бизнес комфорт**  
класс продажи хозяйственное **обслуживание**



ул. Спорта, 7, Рига  
LV-1013, Латвия  
Офис +371 6733 4012  
Факс +371 6743 9911  
office@lnk.lv

[www.lnk.lv](http://www.lnk.lv)